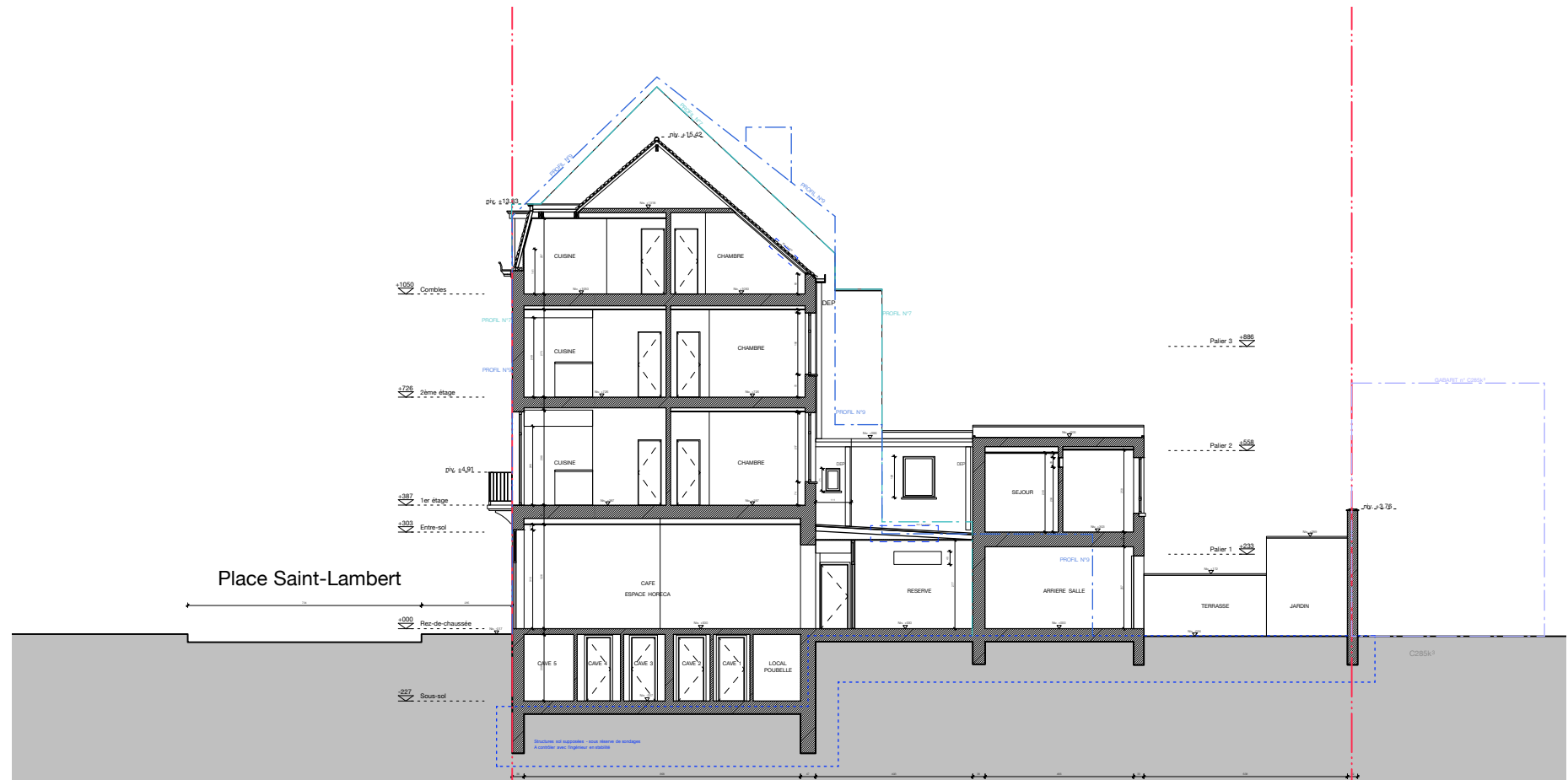
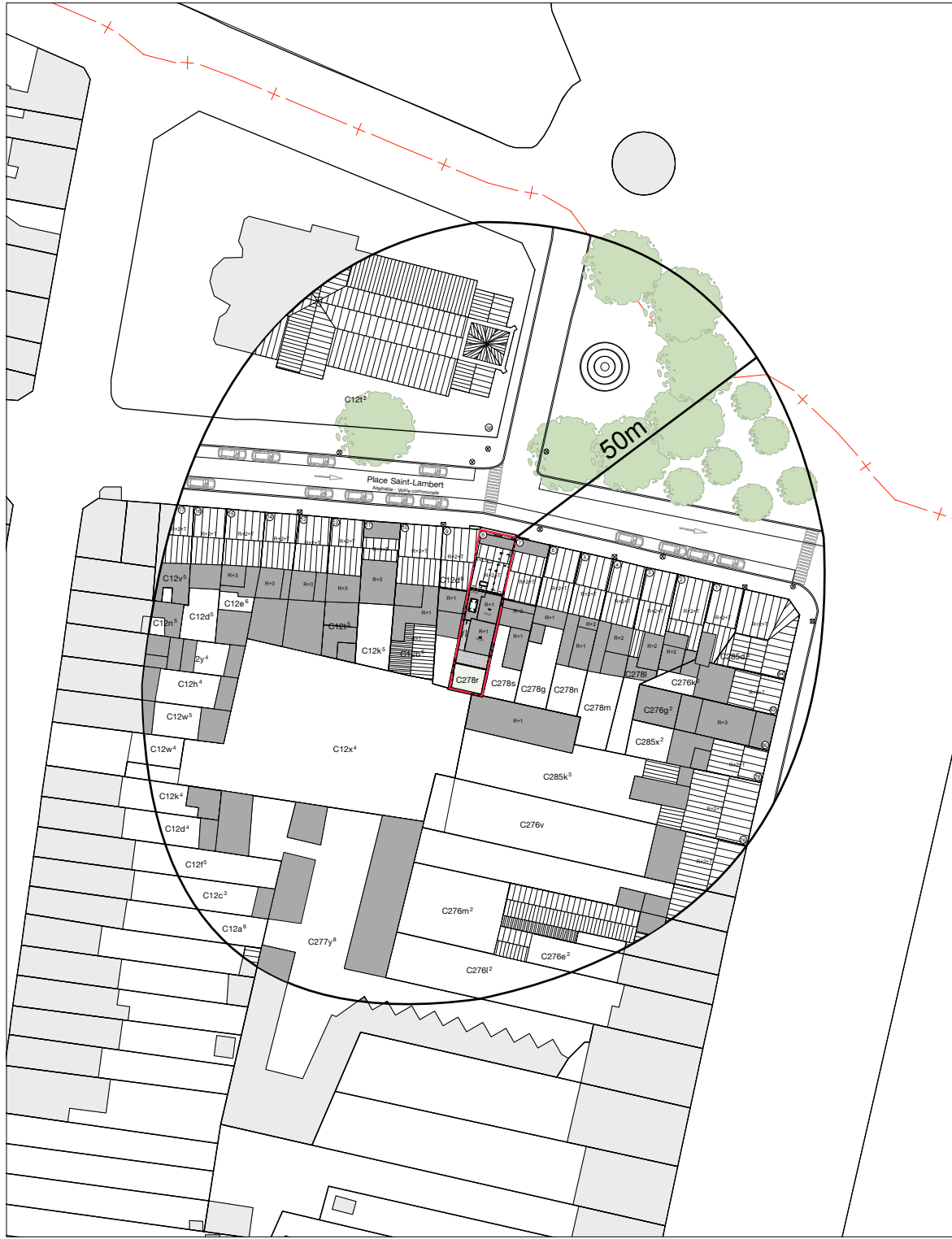




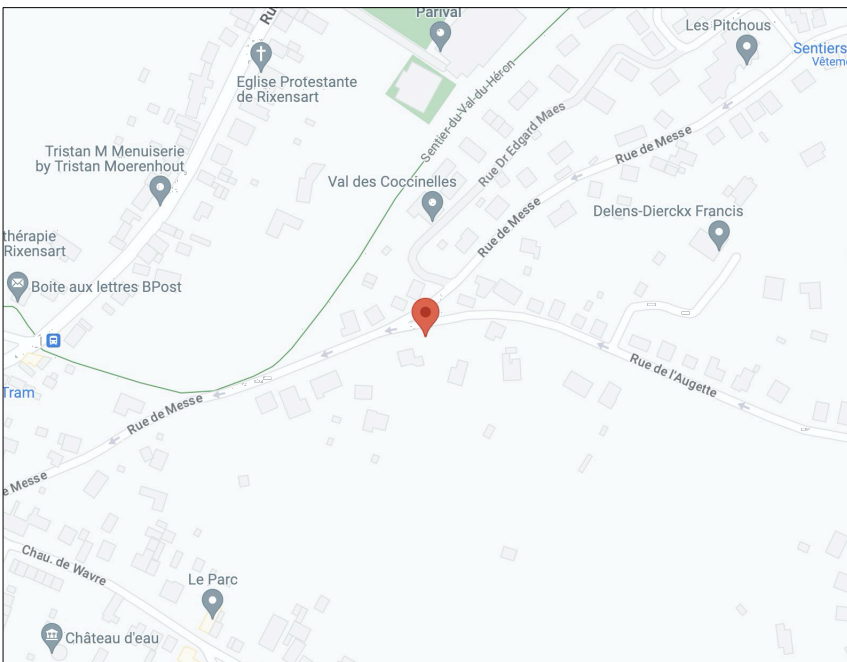
PLAN D'IMPLANTATION 1/200



PROFIL DU TERRAIN 1/200



PLAN DE SITUATION 1/1000



PLAN DE LOCALISATION 1/10.000

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastré : Div 16 section C n°278r

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

LEGENDE

⑩

Numéro de police

B85x

Numéro de cadastre

G

Gaz

Borne électrique

Signalisation routière

Eclairage public

H

Hydrant

Avaloir

Taque d'égoût

Arbre

R + x

Rez-de-chaussée + x étages (toiture plate)

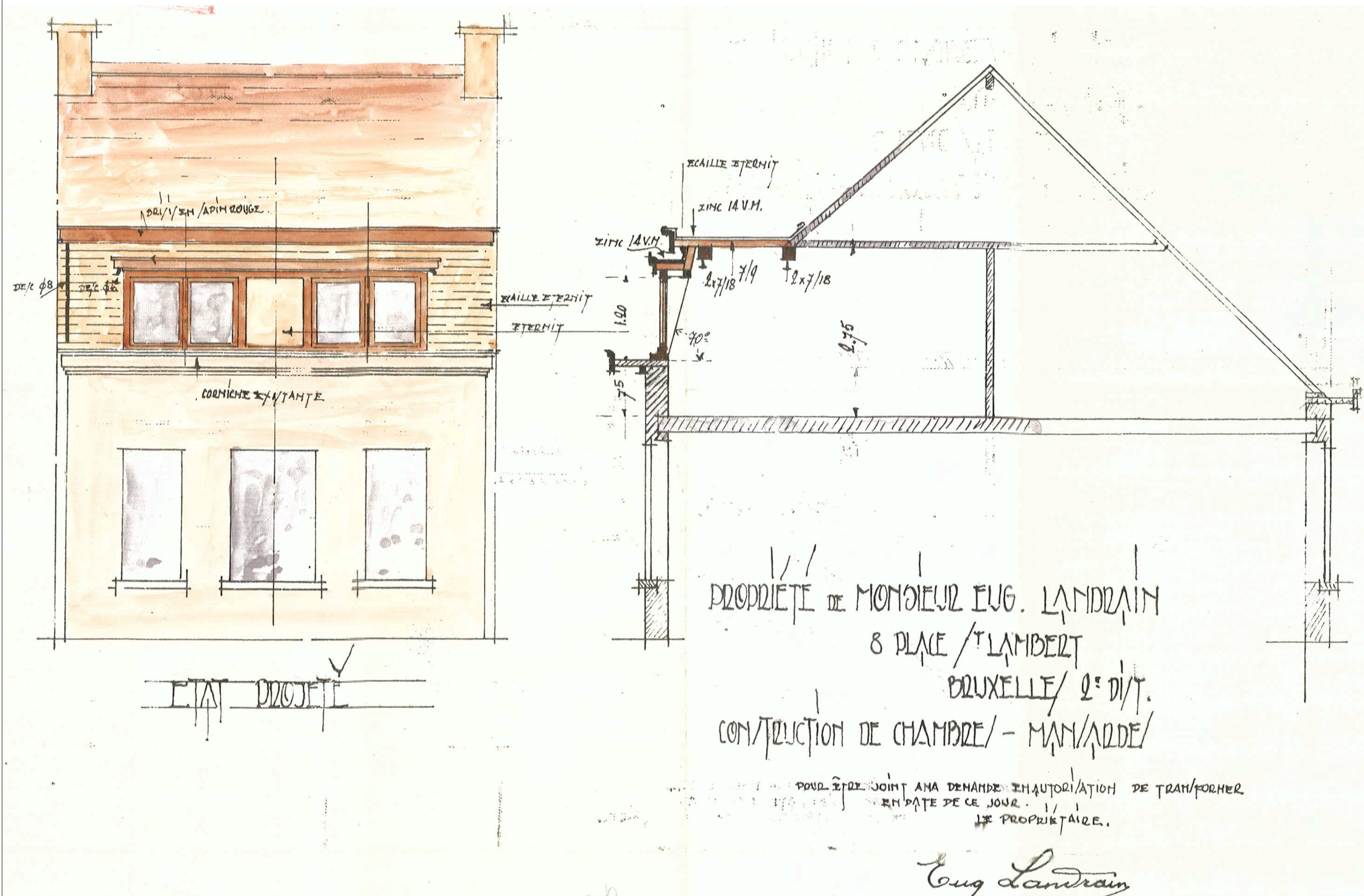
R + x + T

Rez-de-chaussée + x étages + toiture en pente

x

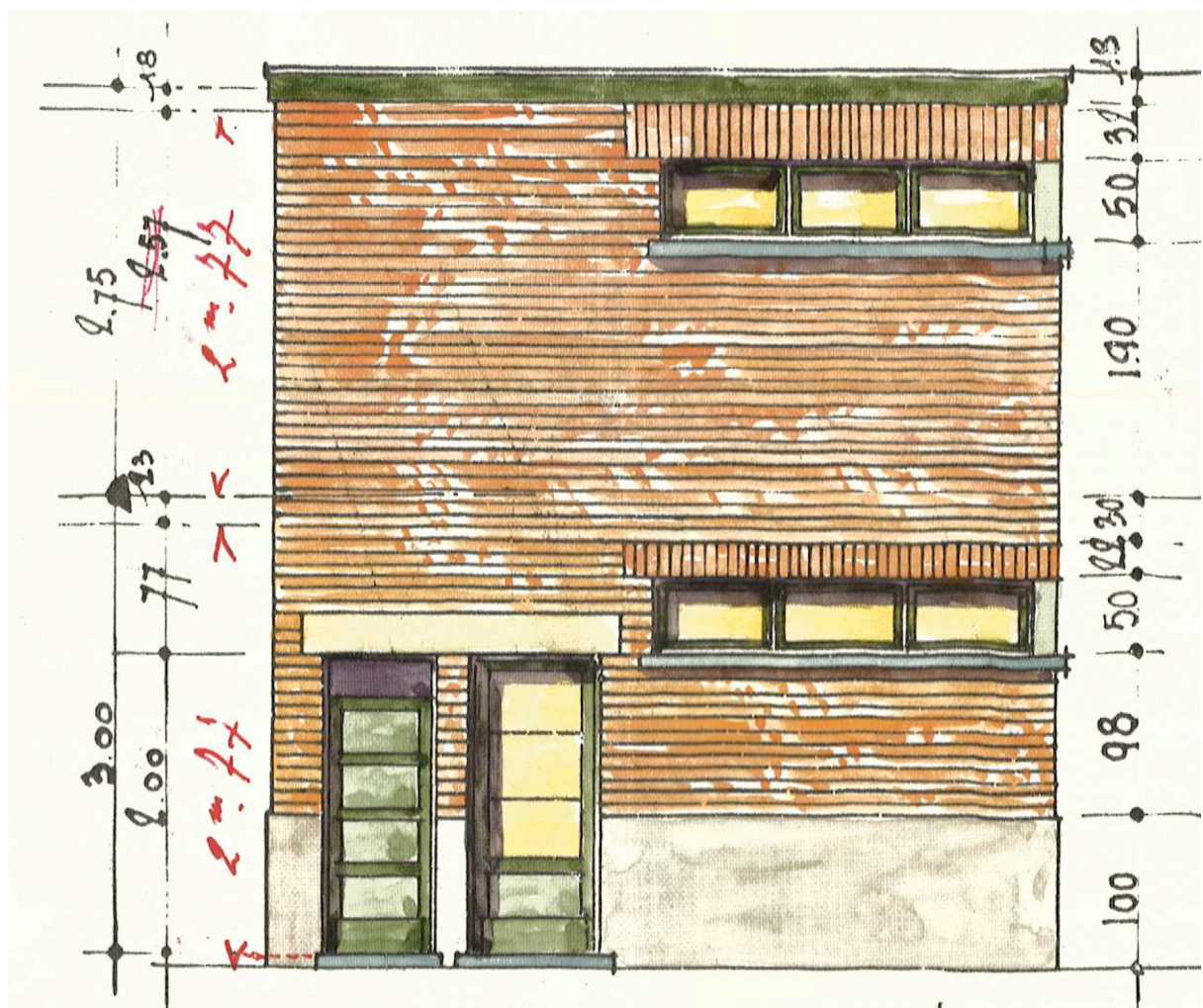
Photos

FORMAT		DPU	
DATE	A1 09/04/2025		
Situation existante		PLAN N°	
1/10 000 Plan de localisation			
1/1000 Plan de situation			
1/200 Plan d'implantation			
1/150 Profil du terrain			
		1/6	

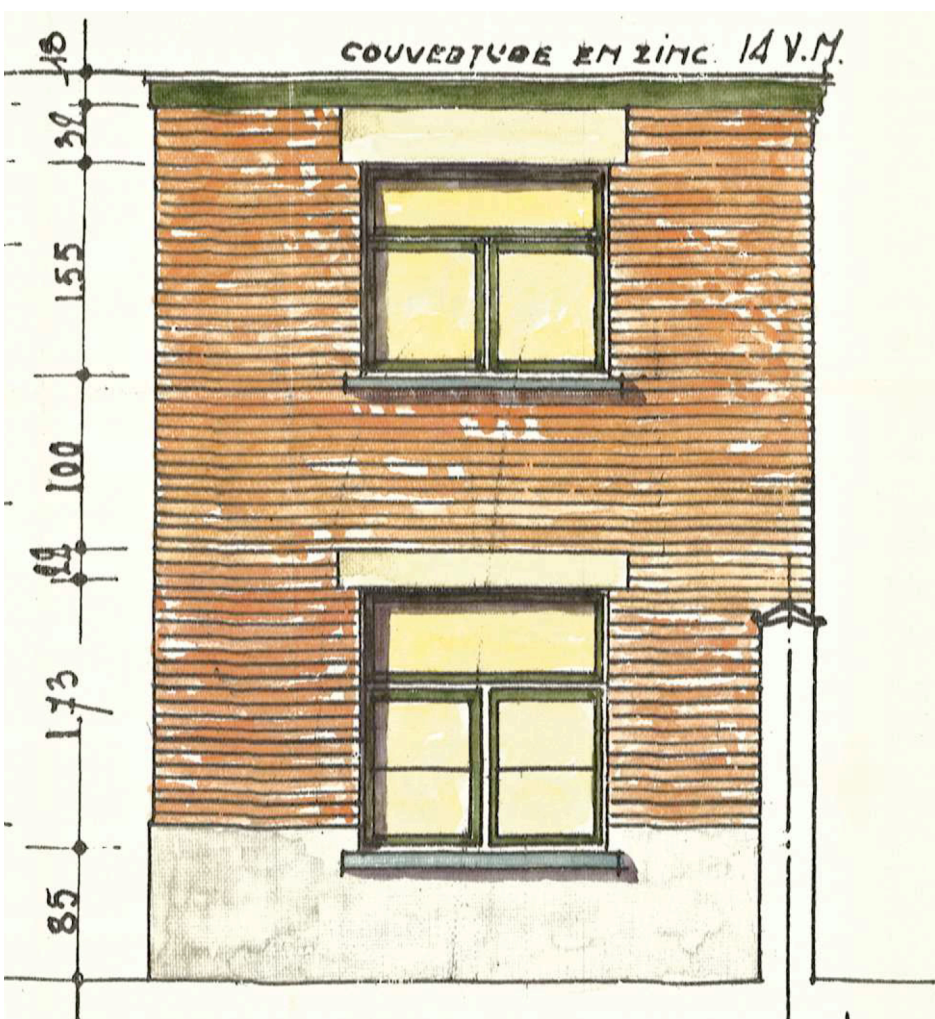


FACADE AVANT 1/50
Situation de droit - 1932

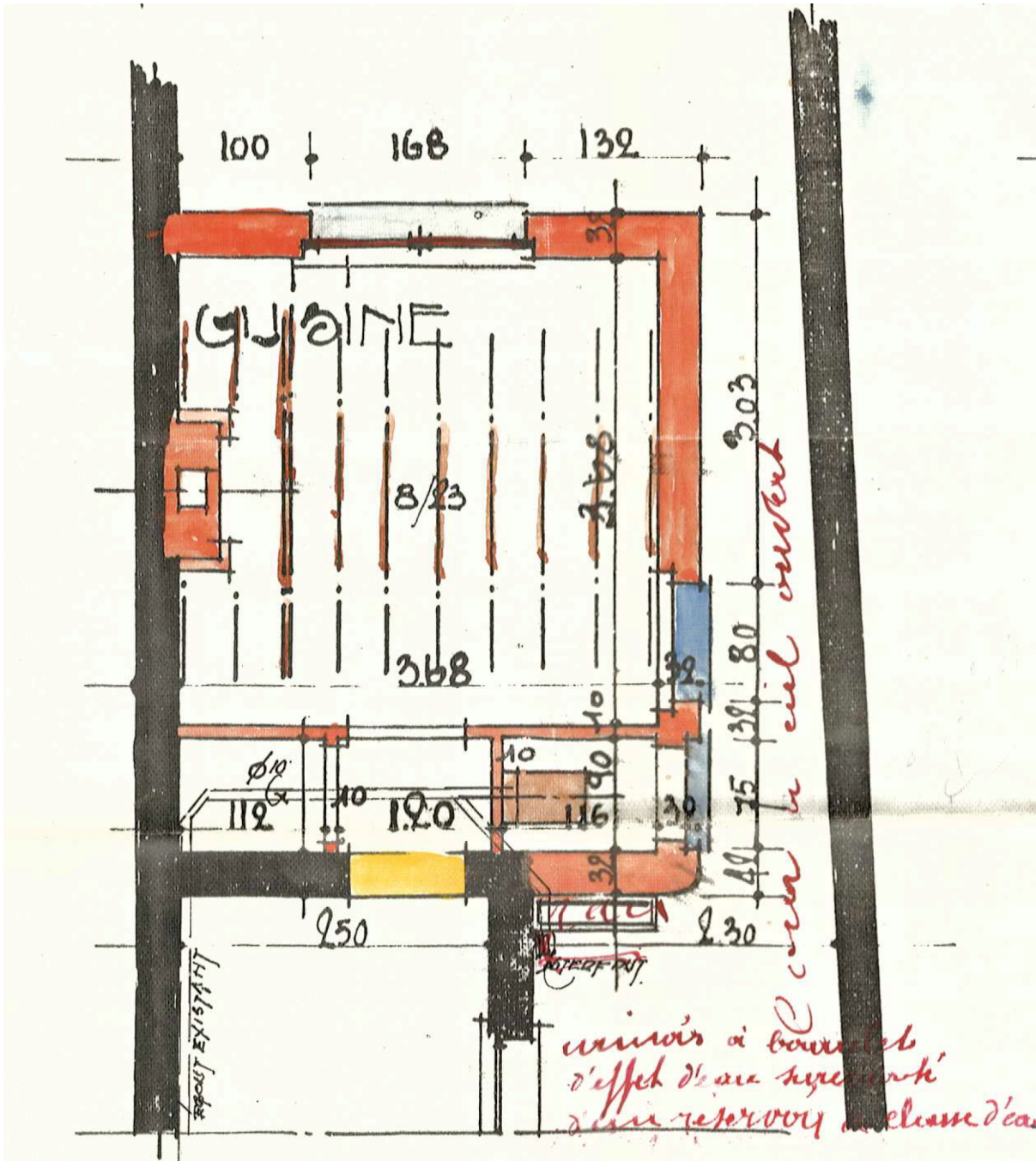
COUPE 1/50
Situation de droit - 1932



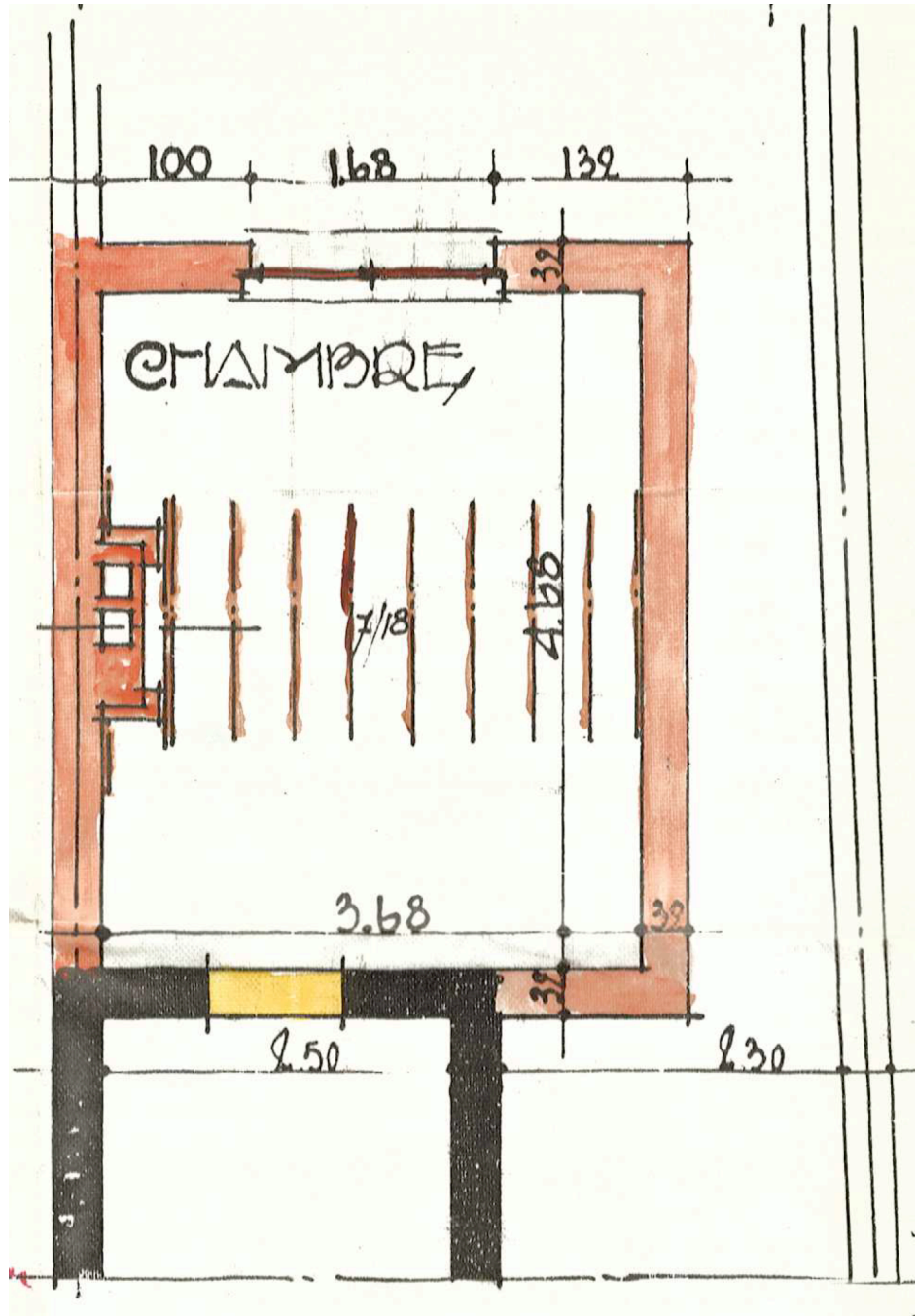
FACADE LATÉRALE - ANNEXE 1/50
Situation de droit - 1932



FACADE ARRIÈRE - ANNEXE 1/50
Situation de droit - 1932



PLAN DU REZ-DE-CHAUSSEE - ANNEXE 1/50
Situation de droit - 1932



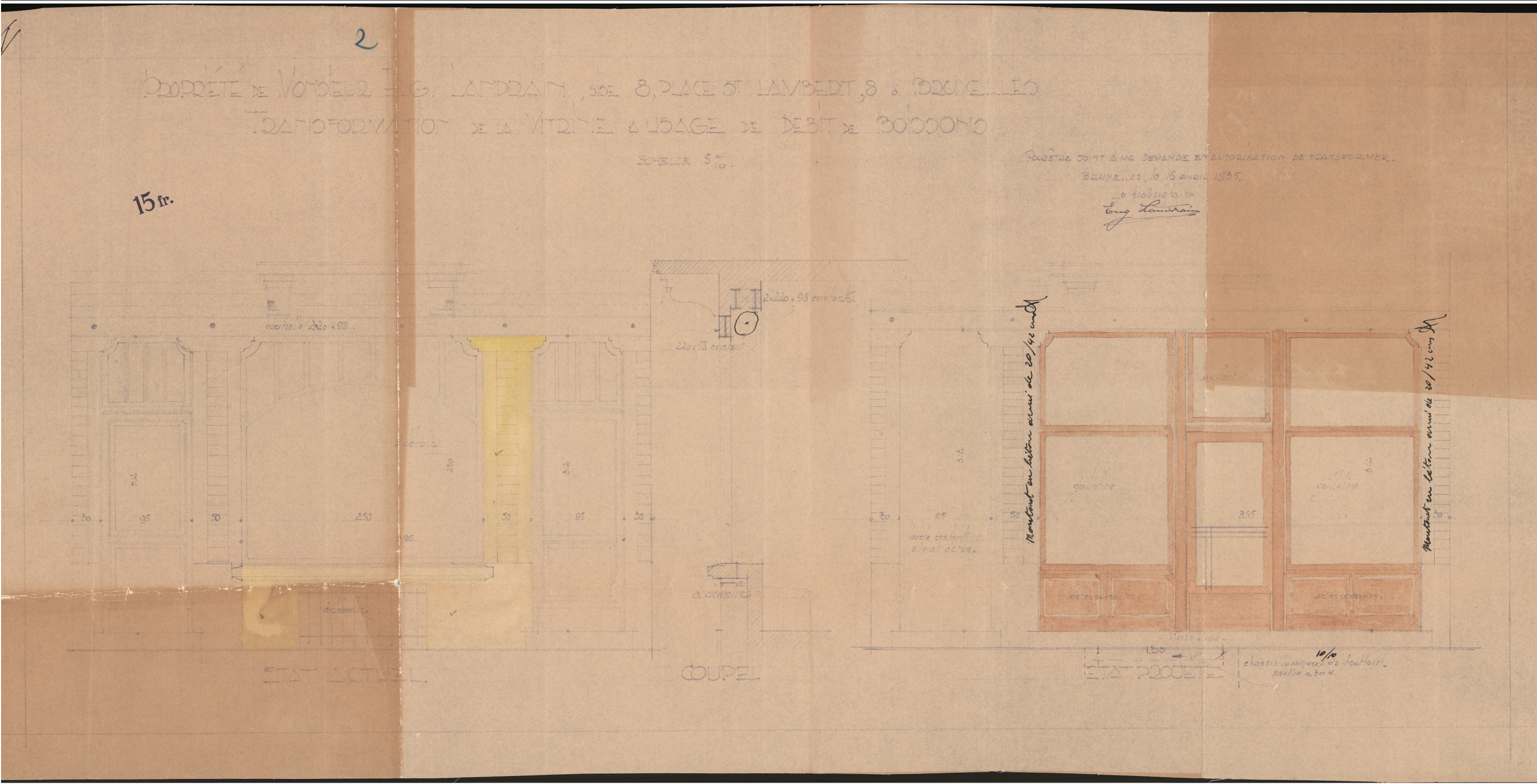
PLAN DU 1ER ÉTAGE - ANNEXE 1/50
Situation de droit - 1932

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

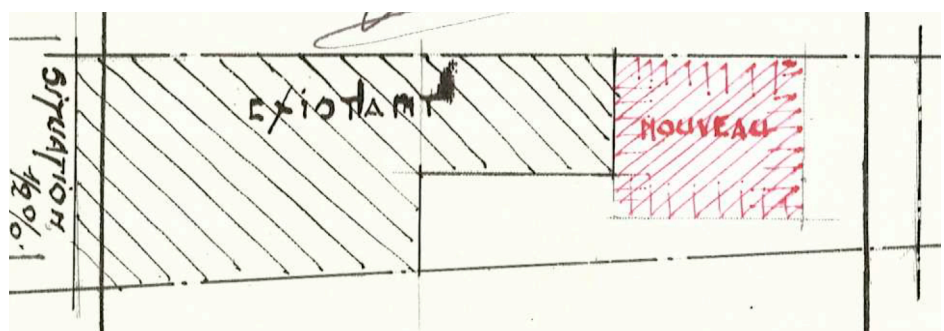
Legende
Maçonnerie existante
Nouvelle Maçonnerie
Démolition

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT
Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

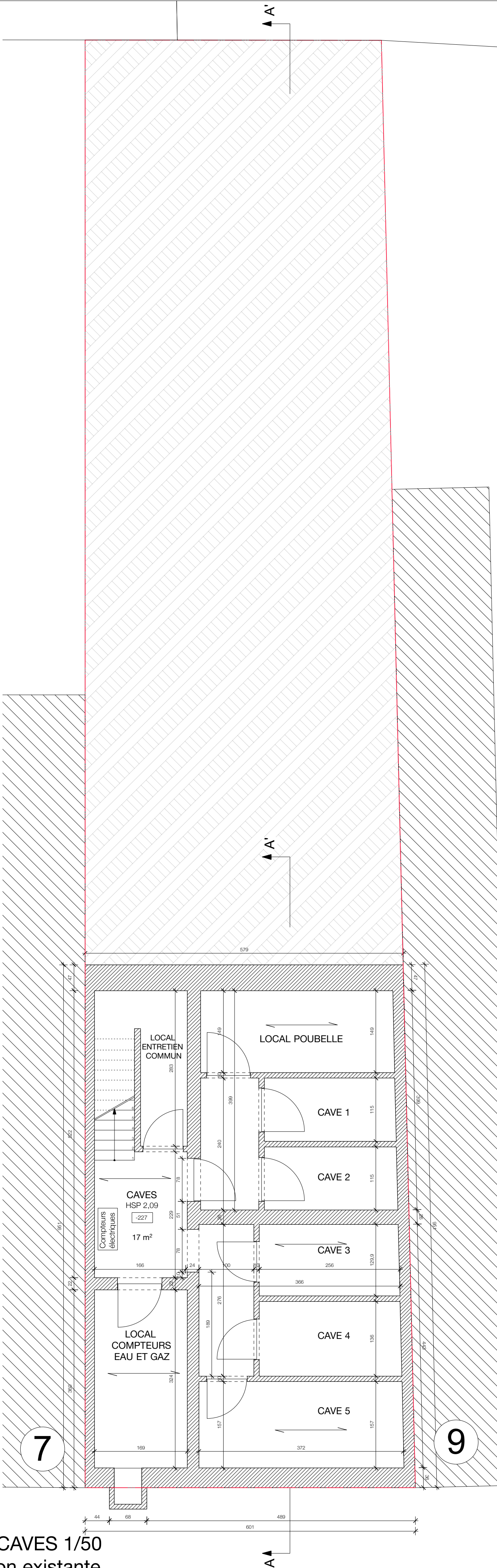


TRANSFORMATION DE LA VITRINE 1/50
Situation de droit - 1936

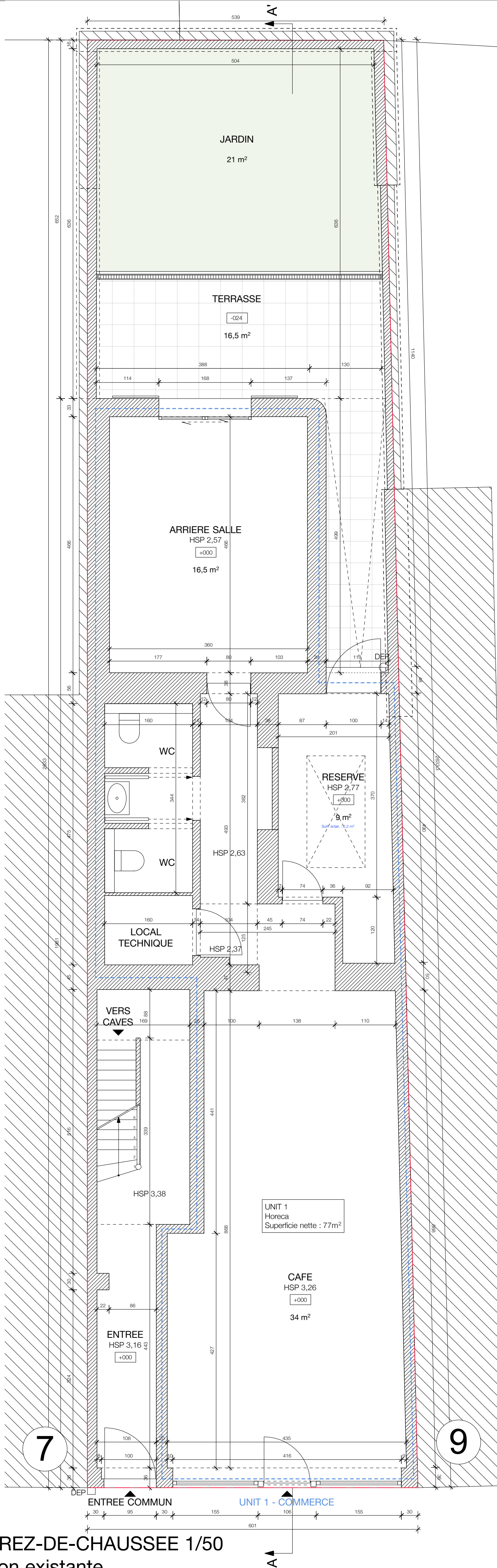


IMPLANTATION - ANNEXE 1/50
Situation de droit - 1932

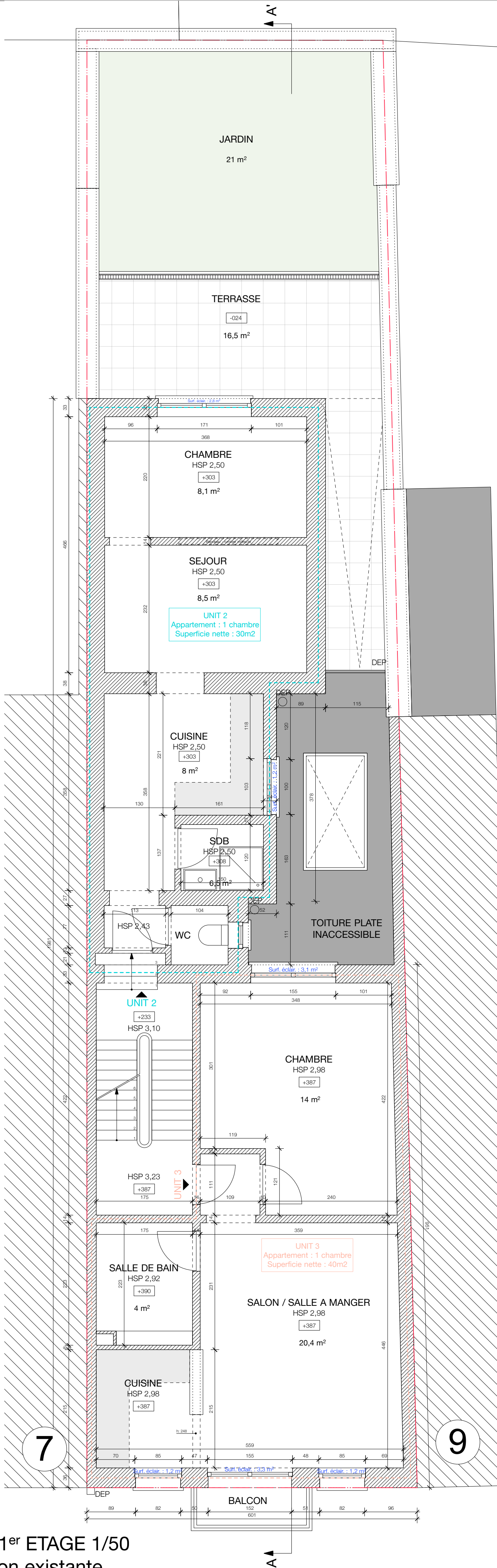
		DPU Indice B	
FORMAT	A1		
DATE	27/05/2025		
<u>Situation de droit</u>		PLAN N°	
1/50 (annexe)	Plan du rez-de-chaussée		2/6
1/50	Plan du 1er étage (annexe)		
1/50	Façade avant (toiture)		
1/50	Coupe (toiture)		
1/50	Façade latérale (annexe)		
1/50	Façade arrière (annexe)		
1/50	Vitrine		



PLAN CAVES 1/50
Situation existante



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/50
Situation existante



PLAN 1er ETAGE 1/50
Situation existante

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

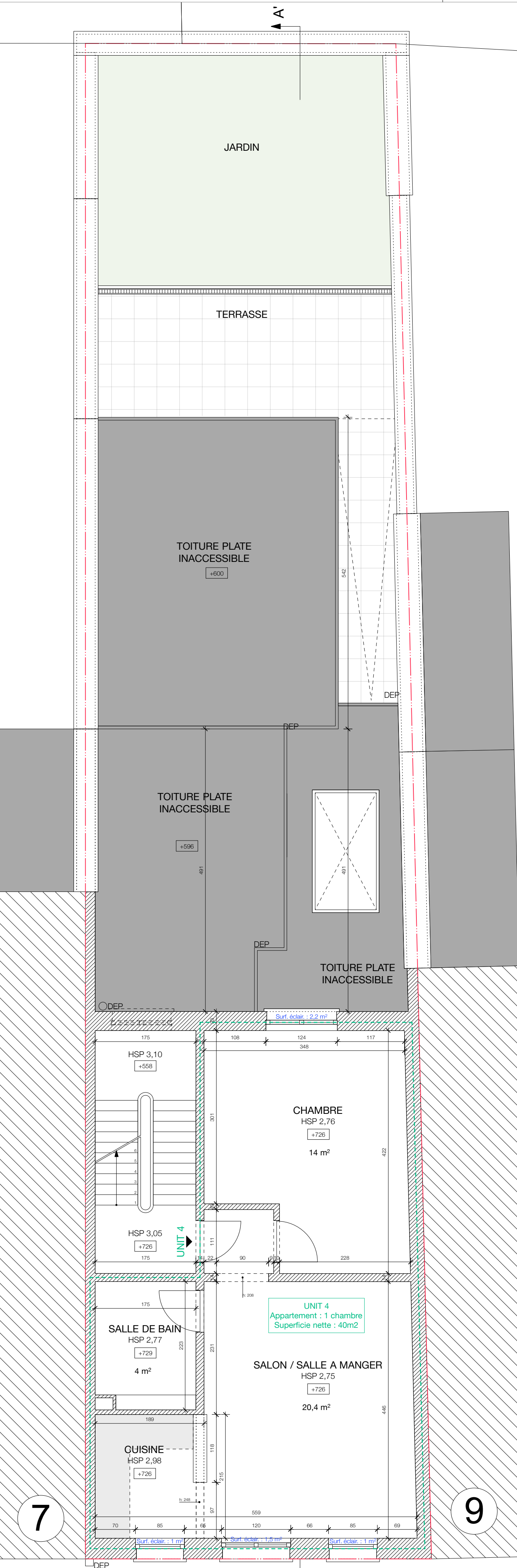
REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE
LAEKEN

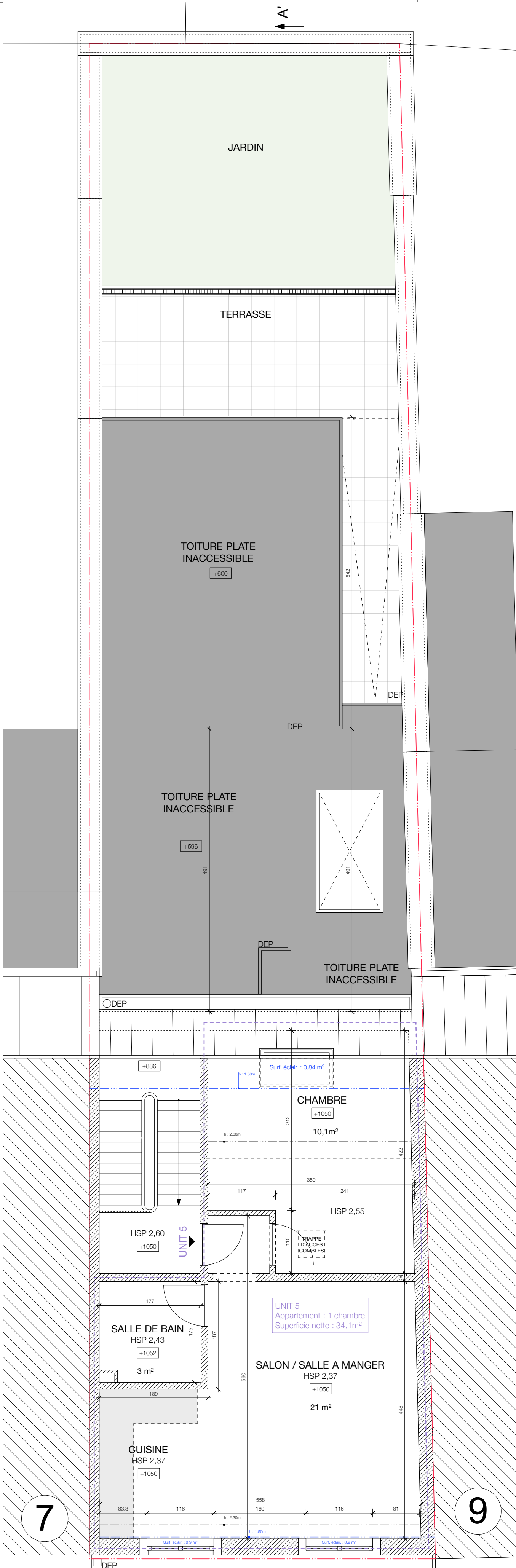
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

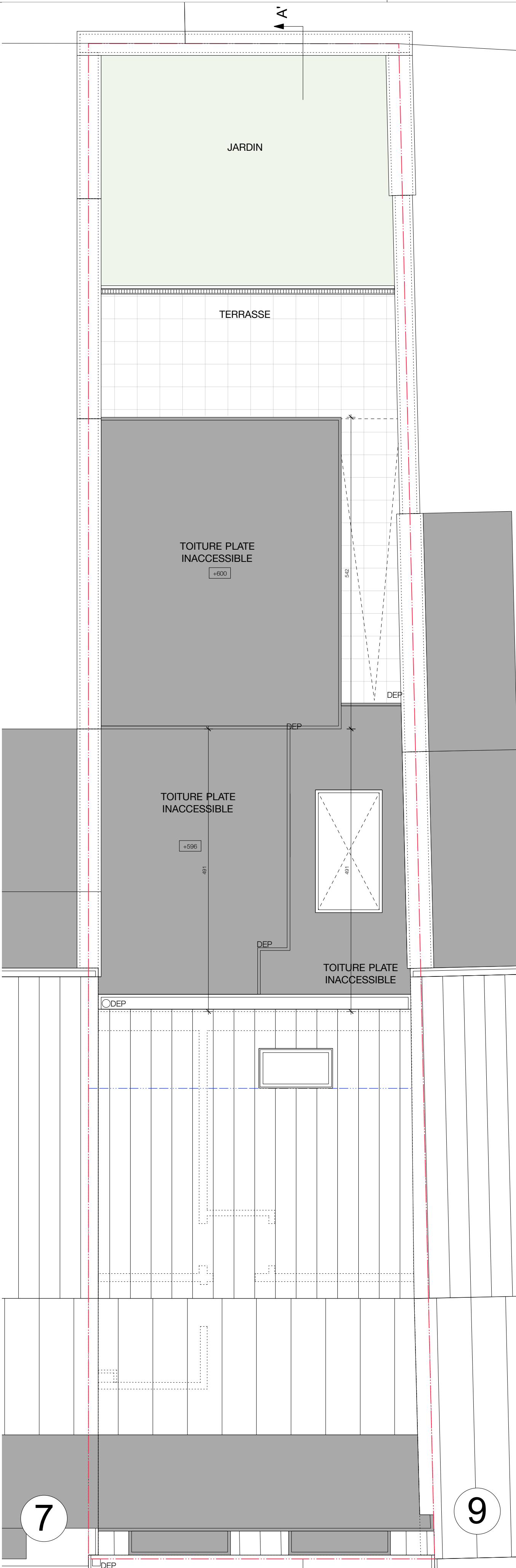
FORMAT		DPU	
A1		Indice A	
DATE	09/04/2025		
Situation existante		PLAN N°	
1/50	Plan des caves	3/6	
1/50	Plan du rez-de chaussée		
1/50	Plan du 1er étage		



PLAN 2ème ETAGE 1/50
Situation existante



PLAN 3ème ETAGE 1/50
Situation existante



PLAN TOITURE 1/50
Situation existante

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

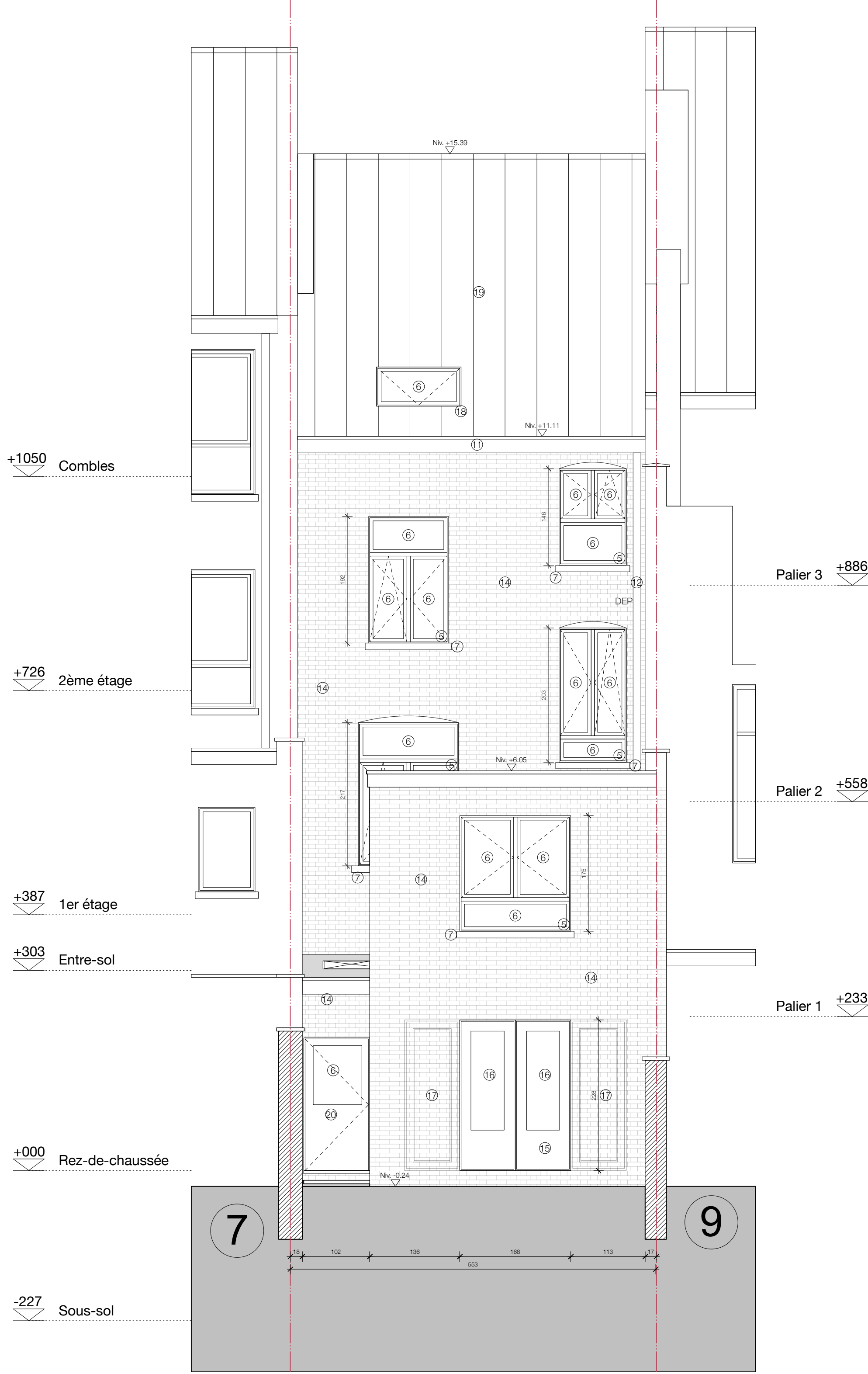
COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastré : Div 16 section C n°278r

FORMAT		DPU	
A1		Indice B	
DATE		27/05/2025	
Situation existante		PLAN N°	
1/50		Plan du 2ème étage	
1/50		Plan du 3ème étage	
1/50		Plan de la toiture	
		4/6	

FACADE AVANT 1/50
Situation existante



- LEGENDE
- 1 Porte d'entrée en bois - teinte blanche
 - 2 Devanture de café en bois - teinte naturelle
 - 3 Verre opaque
 - 4 Seuil d'entrée - pierre bleue
 - 5 Châssis en PVC - teinte blanche
 - 6 Verre transparent
 - 7 Tablette - pierre bleue
 - 8 Brique - teinte rouge
 - 9 Colonne en pierre bleue
 - 10 Garde-corps en fer - teinte noire
 - 11 Corniche en bois - teinte blanche
 - 12 DEP en zinc - teinte grise
 - 13 Adoïse - teinte grise
 - 14 Brique - teinte blanche
 - 15 Porte coulissante en bois - teinte blanche
 - 16 Vitrail
 - 17 Volet en bois - teinte blanche
 - 18 Velux
 - 19 Tuile - teinte rouge
 - 20 Châssis en bois présentant de la peinture blanche
Cette peinture blanche sera entièrement décapée pour retrouver la couleur naturelle du bois

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

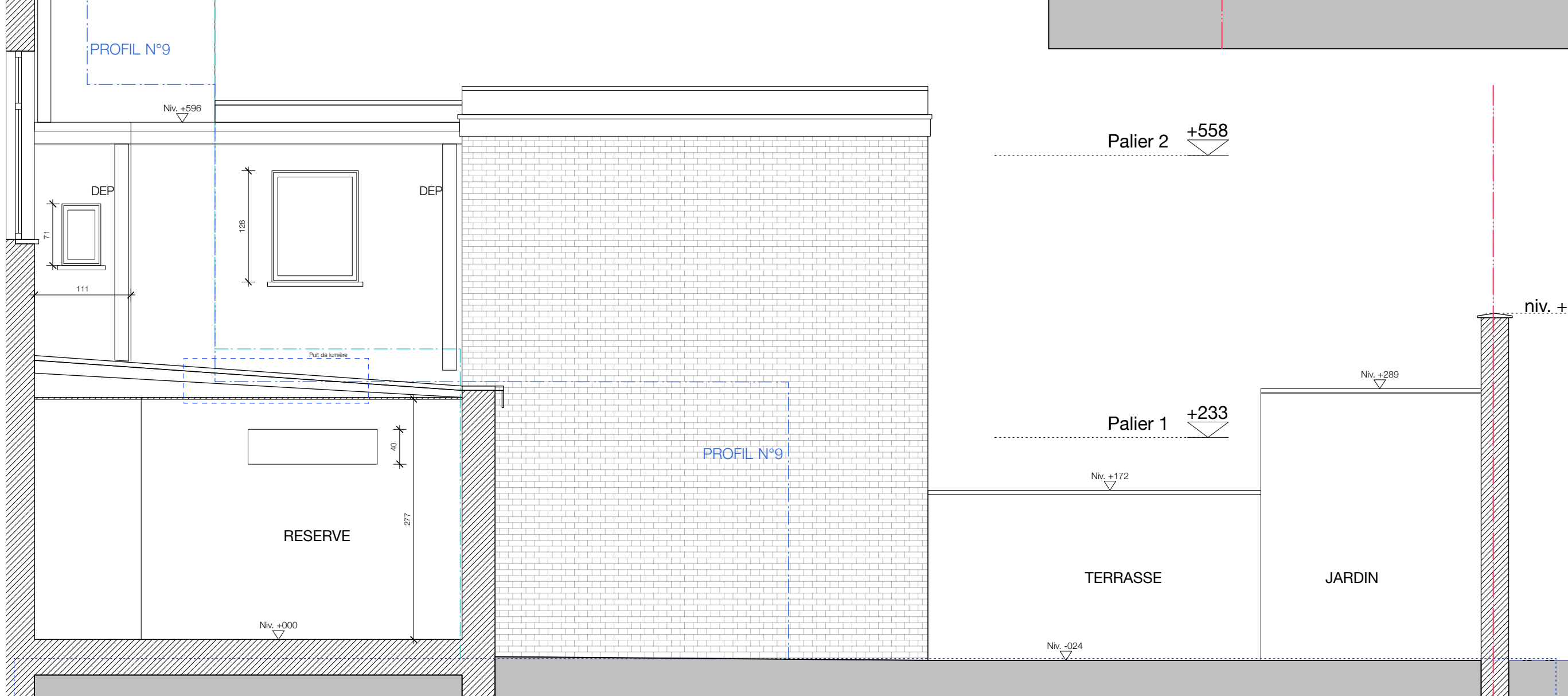
- Legende
- Maçonnerie existante
 - Nouvelle Maçonnerie
 - Démolition

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

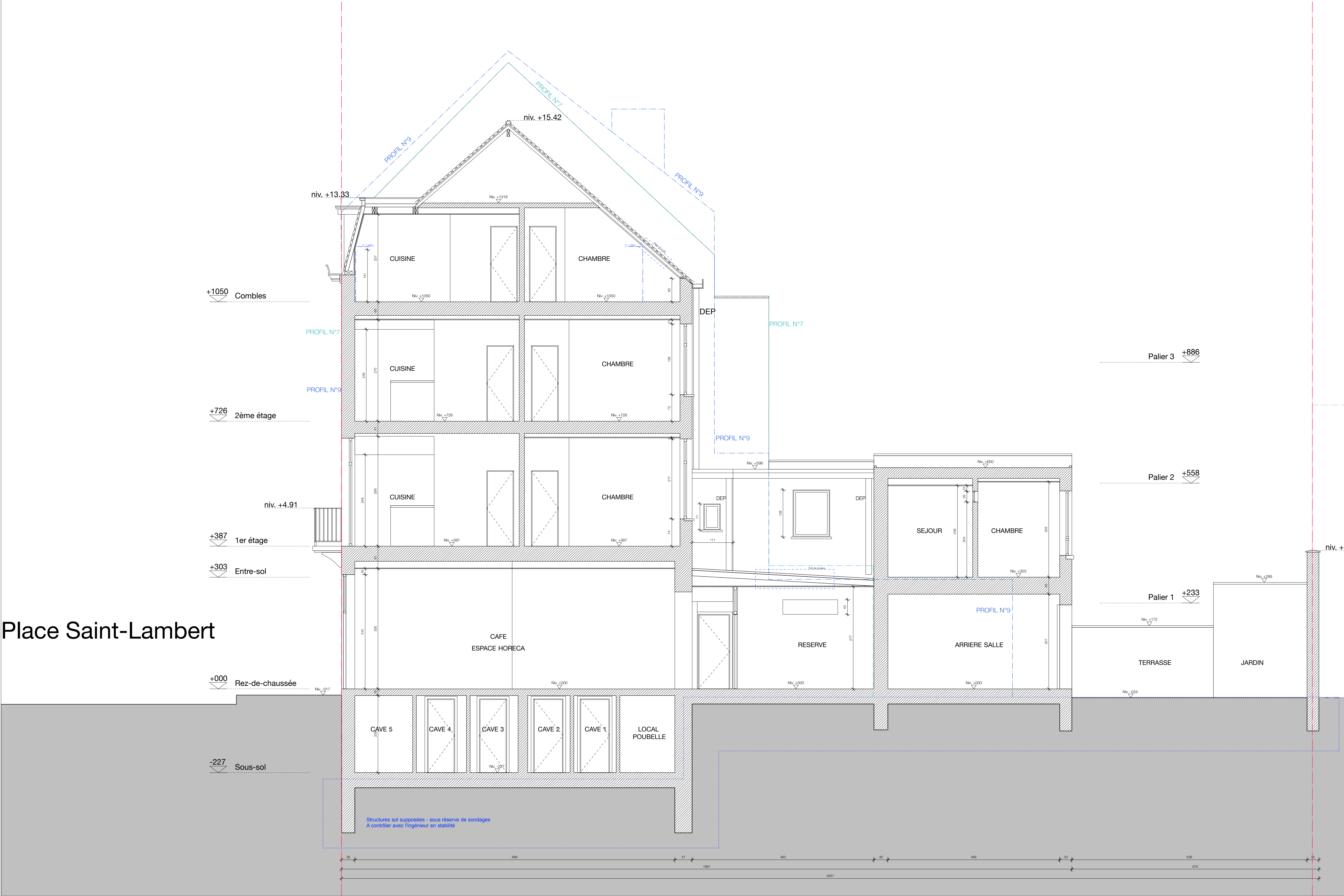


FACADE LATERALE ARRIERE UNITE 2 1/50
Situation existante

FACADE ARRIERE 1/50
Situation existante

FORMAT	A1	DPU	
DATE	09/04/2025	Indice A	
Situation existante			PLAN N°
1/50	Façade avant		
1/50	Façade arrière		
1/50	Façade latérale arrière		5/6

Place Saint-Lambert



Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif. Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'Architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende	
	Maçonnerie existante
	Nouvelle Maçonnerie
	Démolition

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

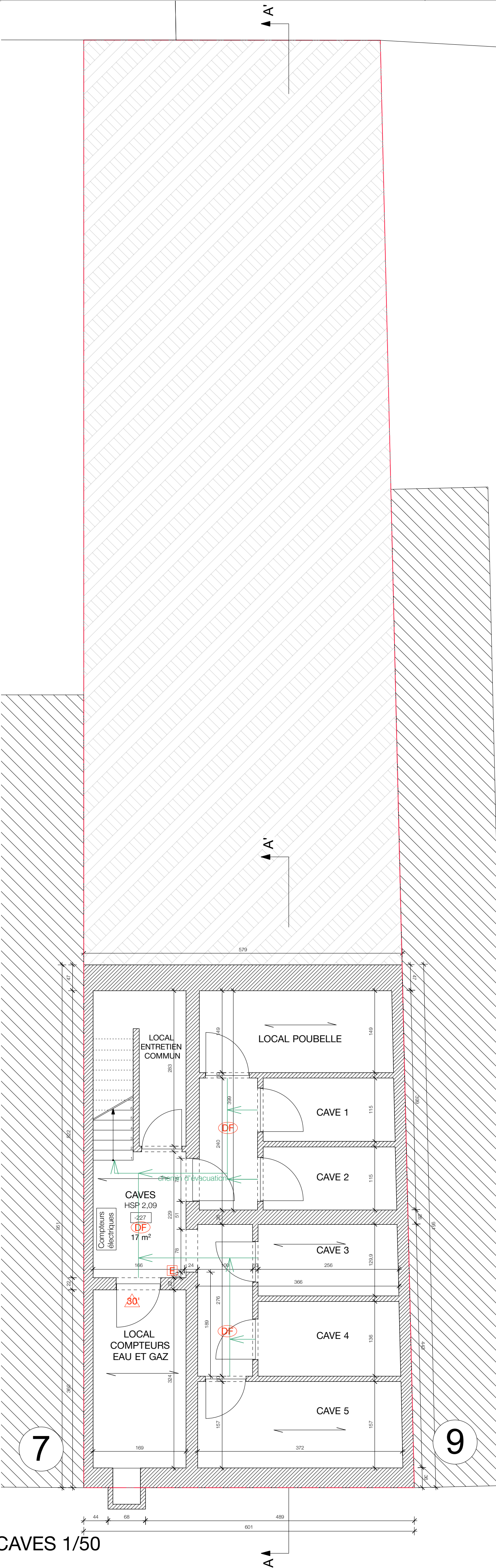
COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

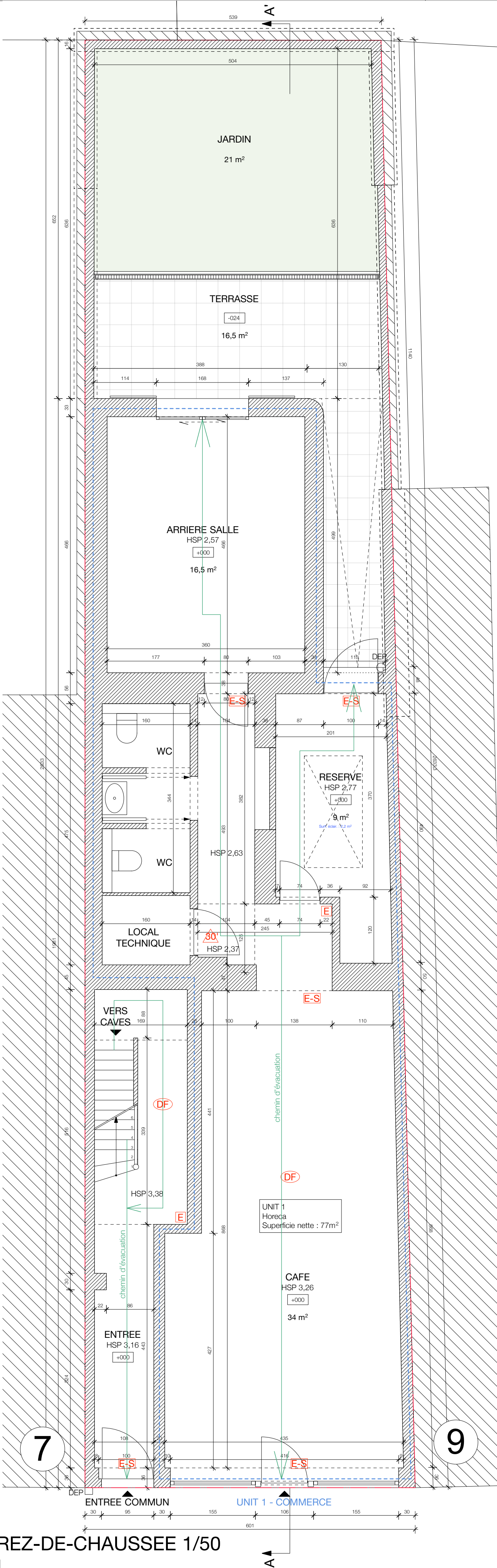
Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

COUPE LONGITUDINALE 1/50
Situation existante

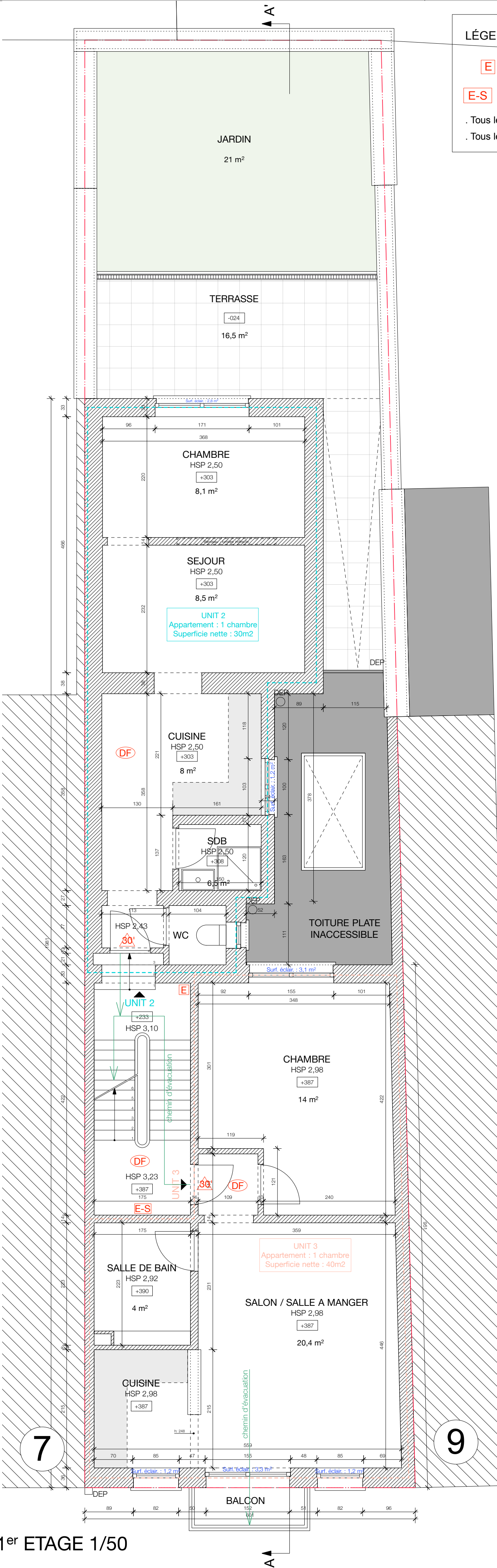
FORMAT		DPU	
DATE	A1	Indice A	
09/04/2025			
Situation existante		PLAN N°	
1/50		Coupe longitudinale	
		6/6	



PLAN CAVES 1/50
SIAMU



PLAN REZ-DE-CHAUSSEE 1/50
SIAMU



PLAN 1^{er} ETAGE 1/50
SIAMU

LÉGENDE DES MESURES DE SÉCURITÉ INCENDIE UTILISÉES




E Extincteur d'incendie **B** Bouton poussoir **DF** Détecteur de fumé

E-S Éclairage de sécurité **30°** Porte coupe-feu RF 30 min.

Tous les murs des chemins d'évacuation, horizontaux et verticaux, sont faits de matériaux RF60', portes en RF30'
Tous les murs entre les espaces techniques et le reste RF60', portes en RF30'

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende

 Maçonnerie existante
 Nouvelle Maçonnerie
 Démolition

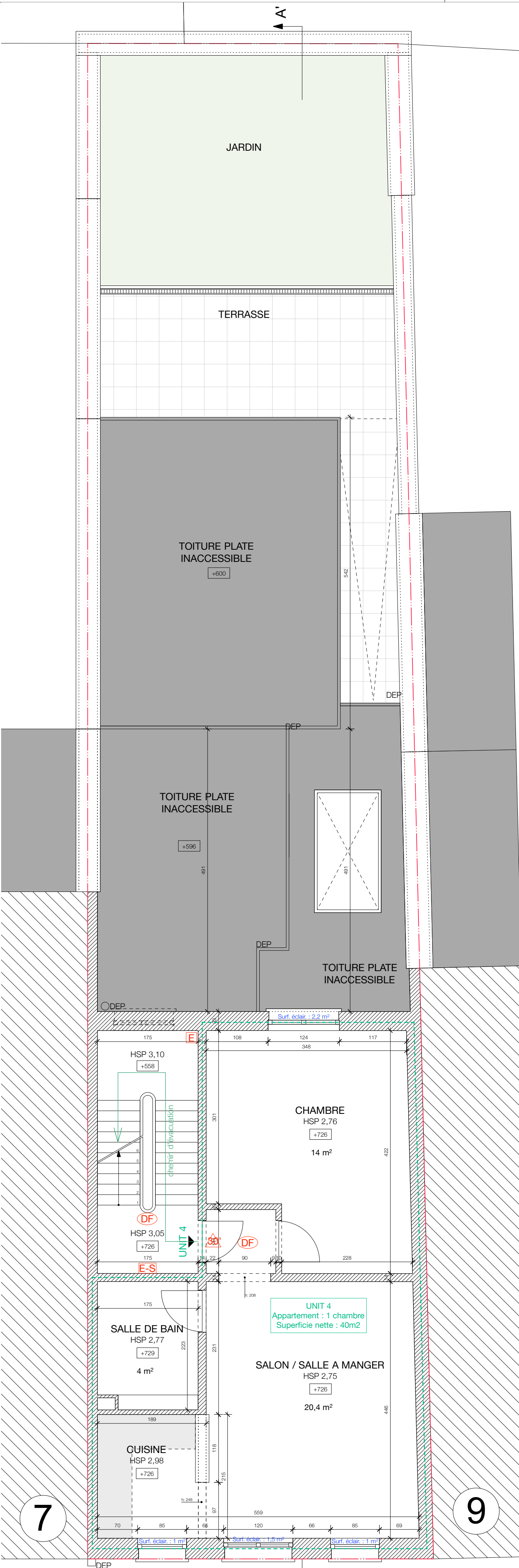
REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE
LAEKEN

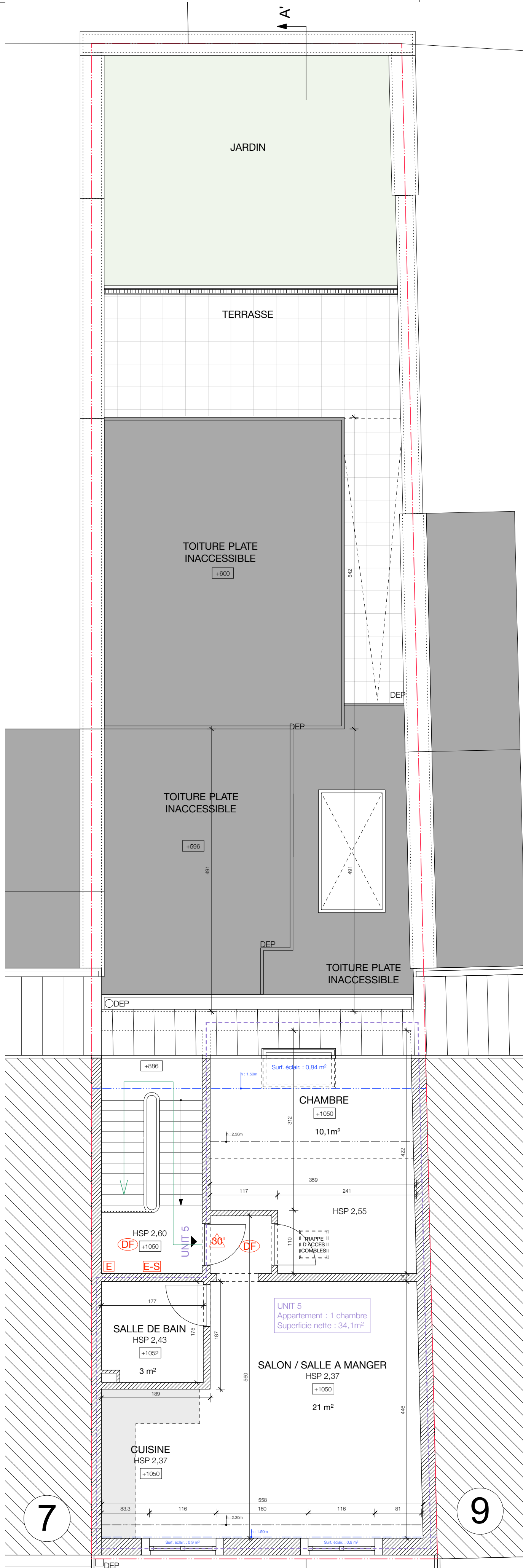
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

SIAMU		PLAN N°
FORMAT DATE	A1 09/04/2025	
Situation existante		1/2
1/50	Plan des caves	
1/50	Plan du rez-de chaussée	
1/50	Plan du 1er étage	



PLAN 2ème ETAGE 1/50
SIAMU



PLAN 3ème ETAGE 1/50
SIAMU

LÉGENDE DES MESURES DE SÉCURITÉ INCENDIE UTILISÉES

E Extincteur d'incendie **B** Bouton poussoir **DF** Détecteur de fumé

E-S Éclairage de sécurité **30°** Porte coupe-feu RF 30 min.

. Tous les murs des chemins d'évacuation, horizontaux et verticaux, sont faits de matériaux RF60', portes en RF30'
. Tous les murs entre les espaces techniques et le reste RF60', portes en RF30'

Ce plan étant un projet, les limites, distances et surfaces figurent à titre indicatif.
Toutes les cotes sont à vérifier sur place par l'Entrepreneur. Ce plan est la propriété privée de l'architecte. Il ne peut être recopié, modifié ou communiqué à des tiers sans autorisation préalable. (Loi du 16.04.1934)

Legende

Maçonnerie existante
 Nouvelle Maçonnerie
 Démolition

REGION DE
BRUXELLES-CAPITALE

COMMUNE DE
LAEKEN

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
REGULARISATION D'UN IMMEUBLE DE
RAPPORT

Place Saint Lambert 8,
1020 Laeken
Cadastre : Div 16 section C n°278r

FORMAT		SIAMU	
DATE		Indice A	
1/50		Plan du 2ème étage	
1/50		Plan du 3ème étage	
PLAN N°			2/2